

Kraków, dnia 22.04.2025 roku

**ZAPYTANIE OFERTOWE
W RAMACH ZASADY KONKURENCYJNOŚCI**

Roboty budowlane - adaptacja lokalu nr 2

1. ZAMAWIAJĄCY

Rafał Arndt
Krakowska 29
31-062 Kraków
<https://www.curryup.pl/>
Email: info@rafalarndt.pl
Tel: 601757185

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone będzie w ramach zasady konkurencyjności.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

W związku z realizacją przedsięwzięcia MŚP pn. “Beyond Curry: przestrzeń i smak nowego Kazimierza (woj. małopolskie)” nr KPOD.01.03-IW.01-1842/24 realizowanego w ramach Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności Zamawiający udzieli zamówienia w następujących częściach:

CZĘŚĆ 1:

Przedmiotem zamówienia są poniższe prace budowlane - wykończenie lokalu nr 2:

- demontaż suchej zabudowy (4,5mb)
- podłogi (26m², skucie płytek i posadzki, nowa wylewka, hydroizolacja, płytki z fugowaniem)
- tynkowanie (20m², tynk renowacyjny)
- malowanie sufitu (26m²)
- wyodrębnienie łazienki (sucha zabudowa 4,6mb, położenie płytek z fugowaniem (25m²), biały montaż (2 zestawy: spluczka podtynkowa, miska ustępowa, umywalka, bateria)

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z załącznikiem nr 7 – posadzka.

Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od daty podpisania umowy

CZĘŚĆ 2:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i dostawa:

- lustra ściennego ozdobnego (1 szt.)
- wykonanie łoża w lokalu nr 2 (ok. 6mb)
- wykonanie stolików drewnianych S2 65x60 (6szt)

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z załącznikiem nr 2 – łoża, załącznik nr 3 – stoły.

Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od daty podpisania umowy.

CZĘŚĆ 3:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji wentylacyjnej w lokalu nr 2. Instalacja obejmuje wentylację dwóch łazienek według załączonego rysunku stanowiącego załącznik nr 4 - wentylacja

Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od daty podpisania umowy.

CZĘŚĆ 4:

Przedmiotem zamówienia jest modyfikacja w instalacji elektrycznej:

- wykonanie obwodów według rysunku,
- modernizację istniejącej instalacji,
- modernizację rozdzielnic
- biały montaż gniazd i oświetlenia
- pomiary elektryczne (lokal nr 2)

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z załącznikiem nr 5 – lokalizacja lamp i załącznikiem nr 6 – wytyczne elektryczne

Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od daty podpisania umowy.

CZĘŚĆ 5:

Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż pompy ciepła o minimalnych parametrach:

- min. COP 3
- zbiornik min. 150l
- pompa powietrze-woda do CWU
- możliwość podpięcia kanałów wentylacyjnych

Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od daty podpisania umowy.

Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz jego realizacji (dotyczy części 1,2,3,4,5):

1. **Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. W ramach zamówienia nie ma możliwości składania ofert wariantowych.**
2. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wszystkie zadania lub na jedną lub dowolną liczbę części.**
3. Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w załącznikach I zapytaniu ofertowym) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich

parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo.

4. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
6. **Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż 12 miesięcy (dotyczy każdej części 1,2,3,4,5).**
7. Ofertę cenową Wykonawca przedstawi jako cenę ryczałtową (netto) wraz z podaniem stawki i wysokości obowiązującego podatku VAT, która będzie obejmować również wszystkie koszty i wymagania Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Zamówienia, w tym, m.in.: koszty robocizny, dostarczenia materiałów, wyposażenia i sprzętu, koszty przygotowania i koszty wynikające z utylizacji ziemi i innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
8. Miejsce realizacji zamówienia: Kraków, ul. Krakowska 29
9. Wykonawca zapewni wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji prac.
10. **Zamówienie będzie realizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę o numerze 115/6740.2/2024 z dnia 04.04.2024r. wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa oraz całość jest realizowana pod nadzorem Małopolskiego Konserwatora Zabytków.**

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:

Część 1:

45000000-7 Roboty budowlane
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie

Część 2:

45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli
39143310-2 Stoliki
39516000-2 Wyroby meblarskie

Część 3:

45000000-7 Roboty budowlane
45331210-1 Instalowanie wentylacji

Część 4:

45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Część 5:

42511110-5: Pompy grzewcze

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający nie stawia warunków udziału w postępowaniu.

5. ODRZUCENIE OFERTY I WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm, które nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami. Powiązania osobowe lub kapitałowe polegają na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. W celu uniknięcia konfliktu interesów, w przypadku zamawiającego, który nie jest zamawiającym w rozumieniu p.z.p., zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.
3. Z postępowania wyklucza się podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
4. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej rozporządzenie 2022/576, tj. Zamawiający wyklucza udział w postępowaniu:
 - a. obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego punktu; lub
 - c. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu, w tym podwykonawców lub dostawców, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.
5. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz

służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) tj. Zamawiający wyklucza:

- a. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - b. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - c. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
6. W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta wykonawcy, który:
- a. podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa treści Zapytania ofertowego,
 - b. złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego pod względem merytorycznym, a niezgodność ma charakter istotny,
 - c. złoży ofertę niekompletną, tj. nie zawierającą oświadczeń i dokumentów wskazanych przez zamawiającego (z zastrzeżeniem pkt 8 ust. 5 Zapytania Ofertowego),
 - d. nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - e. złożył ofertę, która zawiera rażąco niską cenę (zgodnie z określonym w zapytaniu wytycznymi),
 - f. złożona zostanie w inny sposób niż za pomocą Bazy Konkurencyjności,
 - g. została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - h. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu
7. W związku z wykluczeniem wykonawcy lub odrzuceniem oferty, wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej.
8. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
9. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub

jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem Bazy konkurencyjności (BK2021) <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, w terminie do dnia 06.05.2025 r.

Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.05.2025 r. o godz. 08:15
Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 06.06.2025 r.

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Imię i nazwisko: Rafał Arndt

E-mail: info@rafalarndt.pl

Telefon: 601 757 185

7. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ INFORMACJE NA TEMAT WAG PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISYWANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie oceniał oferty w ramach każdej części według następujących kryteriów:

CZĘŚĆ 1,2,3,4,5:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena brutto	80
2	Gwarancja	20

2. Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	KRYTERIUM 1: Punkty w ramach kryterium CENA BRUTTO będą przyznawane wg następującej formuły: $An = Cmin / Cr * 100 * 80\%$ Cmin – cena minimalna w zbiorze spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Cr – cena oferty rozpatrywanej An – liczba punktów przyznana ofercie

2	<p>KRYTERIUM 2: Punkty w ramach kryterium DŁUGOŚĆ GWARANCJI będą przyznawane wg następującej formuły:</p> <p>Gwarancja – 12 miesięcy – 0 punktów Gwarancja – 24 miesięcy – 20 punktów</p> <p>Przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach, - łączna długość gwarancji nie może być krótsza niż 12 miesięcy, - łączna długość gwarancji nie może być dłuższa niż 24 miesięcy,
---	--

3. Oferta złożona przez wykonawcę w ramach każdej z części może otrzymać 100 pkt.
4. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

8. OCENA I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.
2. Cenę deklaruje się na formularzu oferty, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zaoferowana cena uwzględnia wszelkie daniny publiczne oraz obligatoryjne składki na ubezpieczenia społeczne oraz ubezpieczenie zdrowotne zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, podatek VAT – jeśli dotyczy, a także wszystkie wymagania zawarte w Zapytaniu i załącznikach do niego oraz koszty, jakie wykonawca poniesie w związku z ich realizacją.¹
4. Cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zapytaniu wraz z załącznikami należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub nie potwierdzające spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie treści oświadczeń i dokumentów składanych przez wykonawcę.
7. Jeżeli złożone przez Wykonawcę dokumenty lub oświadczenia (w tym między innymi dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu) budzą wątpliwości Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

8. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w odpowiedzi na wezwanie nie złożył uzupełnionych oświadczeń lub dokumentów lub pełnomocnictw lub złożył błędne oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa lub złożył dokumenty lub oświadczenia, które nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzają, że Wykonawca podlega wykluczeniu.
10. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny z Wykonawcą, który spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu i złożył najkorzystniejszą ofertę (uwzględniając wszystkie kryteria oceny ofert).
12. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a. Oczywiste omyłki pisarskie – to omyłki nie budzące wątpliwości, bezsporne – powstałe w sposób niezamierzony, przypadkowo, nieświadomie (automatycznie), a nadto takie, że każdy, nie znający sprawy różnie łatwo zauważy je i równie łatwo wskaże ten sam sposób ich poprawienia
 - b. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. W przypadku popełnienia przez Wykonawcę omyłki w zakresie wskazania ceny, Zamawiający jako punkt wyjścia do dokonania poprawy omyłki będzie brał pod uwagę zaoferowaną cenę netto.

9. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. W ramach zamówienia nie ma możliwości składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub większą ilość części.
3. Do upływu terminu składania ofert zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji zamawiający zastrzega, iż termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
4. Zamawiający zastrzega, że wykonawcy mogą zadawać pytania najpóźniej do 02.05.2025 roku. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane w terminie pytania do 05.05.2025 roku.
5. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia zapytania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 poz. 1098).
7. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2020 poz. 1913 z późn. zm.)
8. W ramach składania wniosku o płatność oferty będą przekazane w celu weryfikacji do właściwej instytucji publicznej.
9. Po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy – wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, w tym po wyborze oferty, bez podania przyczyny.
11. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim, w związku z tym wszelkie oświadczenia, dokumenty, zawiadomienia, zapytania i oferty itp. muszą być składane w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.

10. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - a. zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy;
 - b. zmiana warunków płatności (poprzez które rozumie się zmianę częstotliwości płatności lub zmianę zasad wypłaty wynagrodzenia – bez jego zwiększania), poprzez zmianę przyjętego w Umowie harmonogramu płatności, w szczególności w sytuacji, w której zmianie ulega harmonogram realizacji Umowy lub ze względu na uzasadnioną sytuację finansową Wykonawcy konieczna jest zmiana częstotliwości płatności wynagrodzenia lub wprowadzenie płatności częściowych. Jeżeli Wykonawca wnioskuje o zmianę warunków płatności, musi udowodnić, iż występują okoliczności uzasadniające zmianę warunków płatności;
 - c. wystąpienie siły wyższej pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do

zapobieżenia przez stronę lub strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak: wojny, działania wojenne, inwazje, terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub Zamawiającego, zanieczyszczenie i inne podobne niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, działania sił przyrody, w tym huragany lub powódzie, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec, stan nadzwyczajny (np. stan klęski żywiołowej, stan wojenny, stan wyjątkowy). Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia;

- d. zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z brakiem rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie dostaw stanowiących Przedmiot Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
- e. zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z koniecznością wprowadzenia istotnych zmian projektowych i wynikających z nich opóźnień w związku z koniecznością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć biorąc pod uwagę standard staranności wymagany od Wykonawcy;
- f. zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z niedotrzymaniem terminu wprowadzenia przez Zamawiającego na teren robót, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności, uniemożliwiające wprowadzenie na teren robót w terminie określonym Umową;
- g. zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z wystąpieniem niekorzystnych i niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne;
- przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót wywołanej wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych
- h. zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z potrzebą wykonania prac zamiennych, zaniechanych, dodatkowych, odstąpienia od realizacji części prac lub wystąpienia zamówień podobnych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni

odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego niniejszymi okolicznościami;

- i. zmiana technologii wykonania Umowy, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania Umowy, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych Przedmiotu Umowy, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy;
- j. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, organizacyjnych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- k. zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów. Zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były przez Zamawiającego i Zamawiający musi wyrazić na nie zgodę;
- l. zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

LISTA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

- 1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
- 2. Specyfikacja techniczna pompy ciepła (dotyczy części 5)
- 3. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo,
- podpisem zaufanym albo,
- podpisem osobistym („e-dowód”) albo
- w postaci oferty sporządzonej w formie elektronicznej (postać dokumentowa zgodnie z art. 77(2) Kodeksu cywilnego)

Zamawiający dopuszcza także możliwość złożenia zeskanowanych dokumentów (oferta wraz z załącznikami) podpisanych odrębnie przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

12. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie niniejszego postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach i dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty ponadto realizując obowiązek informacyjny wskazuje, iż:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Rafał Arndt, Krakowska 29, 31-062 Kraków
 - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia Roboty budowlane - adaptacja lokalu nr 2 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
 - c. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o sekcję 6.5.2 pkt 19 i 20 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (dalej Wytyczne);
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zapisów umowy/decyzji o dofinansowanie projektu;
3. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym przystąpienia do przedmiotowego postępowania oraz z przepisów prawa w szczególności Wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencją nie podania danych będzie odrzucenie Wykonawcy z postępowania;
4. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d. prawo do usunięcia na podstawie art. 17 ust 1 RODO;

- e. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 6. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych.
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca przystępując do postępowania jest zobowiązany do pisemnego poinformowania każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu. W związku z powyższym Wykonawca złoży stosowne oświadczenie zgodnie z treścią załącznika nr 1.